

Bonnemain. Le nouveau lotissement Kêr touche le centre bourg

Le lotissement Kêr Unan est mis en commercialisation. On y accédera par la rue de la Marre-Bouttier.



Didier Courtin, promoteur et Éric Mitoulis, agent immobilier, lancent le nouveau lotissement Kêr unan. | OUEST-FRANCE

Ouest-France

Publié le 12/11/2021 à 09h00

La commune de [Bonnemain \(Ille-et-Vilaine\)](#) offre beaucoup d'avantages : sa situation géographique, ses commerces locaux, sa proximité de [Dol-de-Bretagne](#) et de [Combourg](#), ses emplois avec notamment Delta Dore et sa liaison ferroviaire. Il n'est donc pas étonnant que l'immobilier soit très actif.

La commune est maître d'ouvrage du lotissement de la Marre-Bouttier comprenant neuf lots. Avec la société Tecam comme maître d'œuvre. Des terrains sont en vente dans un autre lotissement, de La Fresnaie, au nord-est du centre bourg porté par la SAS Acanthe de Rennes. Beaucoup de lots sont déjà vendus.

Huit lots de 350 m²

Aujourd'hui, le nouveau lotissement Kêr unan est entré dans sa phase de commercialisation. Il est porté par Éric Mitoulis, agent immobilier et par Didier Courtin promoteur indépendant associé à Gwenaël Roulleau, maître d'œuvre. Le lotissement comprend huit lots de 350 m² en moyenne. Son accès se fera par la rue de la Marre-Bouttier qui donne sur la rue Bertrand-du-Guesclin. Il est collé au bourg, proche de l'école publique et de la place centrale.

« J'ai démarché des communes à la recherche de lieux porteurs. Bonnemain est une commune avec un potentiel important pour les familles. Les échanges et la communication avec le maire, Marcel Piot ont été bons. Il a facilité les choses en étant efficace. On avait un souci de liaison avec la borne pompière qui était à plus de deux cents mètres. Il a permis de réaliser un accès qui va faire coup double puisqu'il offrira aussi un accès piétonnier à l'école. Ce chemin une liaison verte avec la rue Du Guesclin », explique Éric Mitoulis.

Le permis d'aménager a été obtenu depuis un mois. « Les lots sont suffisamment grands tout en respectant la norme de dix-sept maisons à l'hectare. La rue du lotissement et le chemin piétonnier seront rétrocédés à la commune », ajoute Didier Courtin.

Les terrains seront vendus avec la construction réalisée au choix des acheteurs. À titre d'exemple, un premier prix peut être de 159 000 €, clé en main. La commercialisation est assurée par Mitoulis immobilier de Québiac.

Contact : tél. 06 16 07 30 81 ; courriel : mitoulisimmobilier@gmail.com

#Bonnemain